INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 9 Del: 27 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 2 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro.** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZALA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.009.039,00	$ 6.009.039,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	32,40%	32,40%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.734.644,00	$ 9.734.644,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





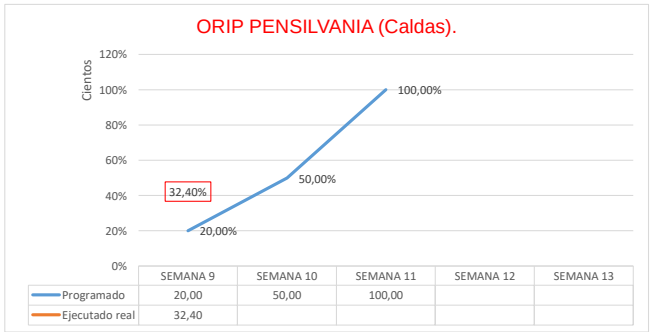
AVANCE

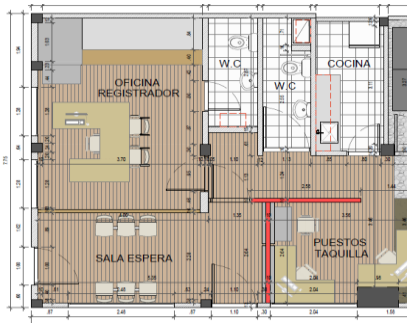
Se dio inicio a las actividades de obra el día viernes 31 de octubre 2025

En este periodo se ha iniciado con las actividades correspondientes a:

1. Desmonte de puesto de trabajo.
2. Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura.
3. Desmonte piso en madera. incluye estructura en mal estado.
4. Suministro e instalación de travesaños en chanul.
5. Inmunizante sobre vigas y travesaños en madera
6. Instalación platinas de apoyo 0,10 x 0,10 x 3/16"
7. Suministro e instalación placa entrepiso en lamina superboard 17 mm. Incluye sello de juntas con adhesivo epóxido.
8. Suministro e instalación piso de vinilo en placa 30x30 de 2,5mm de espesor tráfico industrial.
9. Protección de mobiliario durante la obra

IMAGENES AVANCE









Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un avance en la programación del 12,4% frente a lo programado.

Comentario: Área achurada que corresponde a los pisos en Madera, remplazada por entrepiso en lamina superboard 17 mm.




Comentario:Desmonte piso en madera. incluye estructura en mal estado.




Comentario: Inmunizante sobre vigas y travesaños en madera



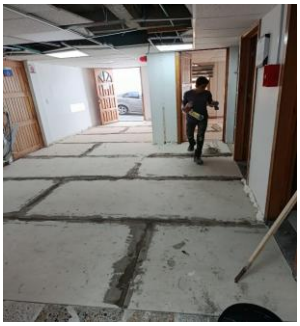


Comentario: Instalación platinas de apoyo 0,10 x 0,10 x 3/16"





Comentario: Suministro e instalación placa entrepiso en lamina superboard 17 mm

Comentario: Suministro e instalación placa entrepiso en lamina superboard 17 mm,Incluye sello de juntas con adhesivo epóxido




Comentario: Suministro e instalación piso de vinilo en placa 30x30 de 2,5mm de espesor tráfico industrial.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se iniciarón las actividades establecidas en el cronograma con una duración de las actividades de tres semanas; Se estarán terminando las actividades dentro de los tiempos contractuales, sugeridos por la supervisión.(16 de noviembre 2025).	Firma_____ Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO